



## Directeur·trice des investissements

(Poste à temps plein)

*Veillez noter que le féminin est utilisé afin d'alléger le texte*

L'Alliance des corporations d'habitations abordables du territoire du Québec (ACHAT) est un regroupement d'entreprises collectives en immobilier unique en son genre dans le réseau québécois et canadien de l'économie sociale. Notre mission consiste à soutenir nos membres dans la recherche d'innovations et le déploiement de stratégies d'affaires visant à accroître de manière significative l'offre de logements sociaux et abordables dans les régions urbaines du Québec, et ce, au bénéfice des communautés locales.

L'ACHAT est une entreprise d'économie sociale qui met de l'avant l'équité et la solidarité sociale via l'entrepreneuriat collectif et la transition écologique.

Pour plus d'information : [www.achat-habitation.org](http://www.achat-habitation.org)

### Sommaire du poste

La directrice des investissements joue un rôle essentiel dans l'évaluation d'opportunités d'investissement immobilier en étroite collaboration avec les membres de l'ACHAT en leur fournissant des recommandations sur les acquisitions, les financements et les stratégies de développement immobilier. Son expertise est essentielle pour favoriser une compréhension des tendances du marché immobilier, l'évaluation des risques associés aux investissements et à la formulation des recommandations stratégiques aux OBNL-H membres basées sur des analyses approfondies. Elle encourage l'utilisation des meilleurs outils de financement et des stratégies les plus innovantes et agiles auprès des membres de l'ACHAT.

### Responsabilités clés

#### **1) Développement de partenariats financiers, veilles stratégiques et transferts de connaissances**

- Suivre l'évolution des outils de financement immobilier, réglementations urbanistiques et immobilières et fiscales qui pourraient affecter les stratégies d'investissement de l'entreprise.
- Développer de nouveaux partenariats financiers au profit de stratégies de volume de production en continu de logements à but non lucratif réalisées par les membres de l'ACHAT.
- Assurer un transfert de connaissances auprès des membres de l'ACHAT et de partenaires clés de l'écosystème de l'habitation en économie sociale.
- Rester informée des nouvelles tendances et technologies dans le secteur immobilier qui pourraient offrir de nouvelles opportunités ou présenter de nouveaux défis.

## **2) Évaluation d'opportunités d'investissement**

- Analyser la viabilité financière des opportunités d'investissement immobilier en évaluant les flux de trésorerie, la rentabilité, le ROI et le TRI à l'aide de modèles financiers.
- Réaliser des analyses de marché pour comprendre les tendances actuelles et futures du marché immobilier, notamment la demande, l'offre, les prix et les taux de location.
- Évaluer le potentiel d'un bien immobilier en effectuant des analyses comparatives avec des propriétés similaires dans la même zone ou marché, tout en identifiant et en évaluant les risques associés.
- Proposer des stratégies d'atténuation des risques pour minimiser l'exposition financière de l'entreprise, et formuler des recommandations d'achat, de vente ou de développement immobilier en se basant sur des analyses approfondies.

## **3) Soutien aux opérations de développement immobilier auprès des membres**

- Soutenir les processus de préanalyses d'opportunité, de vérifications diligentes, de pro forma, de dépôt d'offres d'achats, de valorisation foncière, etc.
- Collaborer avec des équipes internes (par exemple, développement, juridique, finance) et des parties prenantes externes (par exemple, courtiers, banquiers, consultants) pour faciliter les transactions immobilières.
- Encourager l'utilisation des meilleurs outils de financement et des stratégies les plus innovantes et agiles auprès des membres de l'ACHAT.

## **Profil recherché**

- Diplôme universitaire en finance, immobilier, économie, urbanisme ou autre domaine connexe.
- Une expérience professionnelle pertinente dans l'évaluation immobilière, l'analyse financière ou la gestion d'investissements.
- Une certification professionnelle en évaluation immobilière ou en analyse financière, un atout.
- Solides compétences analytiques et capacité à interpréter des données financières et immobilières.
- Solides compétences stratégiques et humaines.
- Maîtrise des modèles financiers et des outils d'analyse.
- Excellentes compétences en communication et capacité à présenter des informations complexes de manière claire et concise.
- Capacité à travailler de manière autonome et en équipe, avec une forte orientation vers les résultats.
- Connaissance approfondie du marché immobilier et des principes d'évaluation immobilière.
- Une expérience préalable dans le secteur de l'immobilier collectif ou de la finance solidaire, un atout.

## Conditions d'emploi

- Semaine de travail de 37,5 heures
- Potentiel intéressant de progression dans l'organisation
- Salaire à déterminer en fonction de l'expérience, compétitif au marché privé
- Assurances collectives et cotisation de l'employeur à un régime de retraite
- Congés personnels et 4 semaines de vacances annuellement
- Mode de travail hybride selon besoins et/ou préférences
- Environnement de travail créatif et dynamique
- Sans compter la satisfaction de contribuer à la mission du logement à but non lucratif !

## Date prévue d'entrée en fonction

9 juin 2024 (ou avant, si possible)

## Modalités de recrutement

Veillez faire parvenir votre CV avec une lettre de motivation au plus tard le **jeudi 16 mai** à minuit par courriel à [candidature@achat-habitation.org](mailto:candidature@achat-habitation.org).

Notez que seules les candidatures retenues seront contactées. L'ACHAT se réserve le droit d'embaucher une personne avant la fin de l'affichage.

Notre organisation a à cœur l'équité ainsi que d'offrir l'égalité des chances à toutes les candidates et employées. Si vous souhaitez, vous pouvez nous faire part de votre appartenance à un groupe sous-représenté et/ou marginalisé. À compétence égale, nous choisirons une personne faisant partie d'un ou plusieurs groupes sous-représentés pour pourvoir le poste. Au mieux de notre capacité, nous adapterons notre environnement de travail aux besoins de la personne candidate, notamment en matière de handicap, lorsqu'ils se présenteront.