

# JOINS-TOI À NOTRE ÉQUIPE!

## Chargé·e de développement immobilier

Tu es à la recherche d'un poste stimulant où tu pourras jouer un rôle clé dans le développement de projets qui font une réelle différence ? Village Urbain cherche une personne passionnée et débrouillarde pour rejoindre son équipe en tant que chargé·e de développement immobilier. En rejoignant notre équipe, tu contribueras directement à la création de cohabitats intergénérationnels innovants qui redéfinissent l'habitat au Québec. Nous sommes une équipe soudée et dynamique, où la collaboration et l'engagement sont essentiels, alors si tu es prêt·e à relever des défis excitants et à travailler dans un environnement collaboratif, ce poste est pour toi !

## Rôle du poste

En tant que chargé·e de développement immobilier, tu collaboreras avec le Directeur du développement immobilier et la Directrice Générale afin de mener à bien le développement des projets locatifs et de vente (condos) de Village Urbain. Tu seras impliqué·e de la phase de conception jusqu'à la livraison des immeubles. Tu travailleras main dans la main avec notre équipe pour transformer notre vision en réalité!

## Responsabilités

### Gestion de projet

- Contribuer à la stratégie de développement des projets immobiliers avec l'équipe de développement et la direction générale.
- Collaborer avec les membres de l'équipe de Village Urbain pour assurer une synergie et une cohérence dans les projets développés.
- Gérer le processus de développement de projets immobiliers de la phase de conception jusqu'à la livraison en collaboration étroite avec le Directeur du développement immobilier.
- Planifier et organiser toutes les étapes du projet en collaboration avec les professionnel·les externes (architectes, ingénieurs, entrepreneurs et municipalités) afin d'assurer le suivi et l'avancement du projet ;
- Réaliser des documents de présentations des projets avec le soutien de l'équipe des communications ;
- Produire l'échéancier des projets et veiller à ce que les avancements soient exécutés selon les délais.

### Développement immobilier

- Préparer des appels d'offres et des documents légaux (contrats de vente, baux, entente avec les municipalités) ;
- Travailler avec l'équipe communication et marketing de Village Urbain pour le développement et la vente des projets ;
- Développer des esquisses et des plans et devis avec les professionnels (architectes, ingénieurs, entrepreneurs) et les municipalités concernées selon la programmation et les standards de Village Urbain.
- Préparer et suivre les dossiers de permis de construction et autres autorisations nécessaires ;

### Montage financier

- Produire des montages financiers pour démontrer la viabilité des projets et suivre leur évolution ;
- Superviser et contribuer à la rédaction de demandes de financement, de la recherche à la soumission des dossiers, y compris les subventions et autres sources, en veillant à la conformité et à l'efficacité des demandes ;
- Gérer les relations avec les bailleurs de fonds et autres parties prenantes financières.

### Construction.

- Avec le soutien du gestionnaire de construction, faire le suivi du chantier :
  - Participer aux réunions de chantier et superviser les états d'avancement des travaux ;
  - Approuver toutes modifications aux plans ou avenants ;
  - Effectuer le suivi des coûts et des déboursés ;
  - Régler les différends et les conflits légaux ;
  - Collaborer avec l'équipe de Village Urbain afin de mettre à jour les futurs occupants des progrès et organiser des visites de chantiers avec les futurs occupants

Le-a chargé-e de développement immobilier aura également l'occasion de travailler sur des dossiers stratégiques comme l'analyse de faisabilité de nouveaux projets, l'acquisition de sites et la mise en place du montage juridique des projets, en collaboration étroite avec le Directeur du développement immobilier et la Directrice générale.

## **Compétences recherchées**

- **3 à 5 ans d'expérience** pertinente dans le domaine immobilier
- Diplôme en architecture, urbanisme, finance, gestion de projet ou domaine similaire ;
- Expérience en immobilier communautaire un atout ;
- Capacité à travailler sous pression avec des échéanciers serrés ;

- Maîtrise des **montages financiers** en développement immobilier;
- **Grandes compétences organisationnelles** et capacité à gérer les priorités;
- Capacité à travailler sous pression avec des échéanciers serrés.
- Solides compétences en communication;
- Esprit entrepreneurial et volonté de travailler en équipe;
- Compétences analytiques et de résolution de problèmes éprouvés;
- Esprit axé vers l'amélioration en continu;
- Travail sur **Drive, Canva, Notion, Suite Google et Canva**;
- **Bilingue** (français-anglais), un atout.

## L'esprit Village Urbain

- Polyvalence, autonomie et esprit d'initiative  
*Nous sommes une petite équipe où la débrouillardise, la liberté et la prise d'initiative règnent. L'entraide et la bonne communication sont de mise. Chacun.e prend les devants sur ses tâches et est force de propositions et de solutions.*
- Créativité et ouverture d'esprit  
*Village Urbain est une jeune organisation en plein développement, nous nous réinventons et nous adaptons à chaque jour!*
- Appétence pour les projets participatifs et les dynamiques de groupe  
*Notre mission est de développer des milieux de vie collectifs et collaboratifs, alors nous cultivons cet esprit au quotidien dans notre travail.*
- Volonté d'apporter du changement au développement immobilier actuel  
*Le domaine de l'immobilier est complexe et souvent axé sur la maximisation des profits. Village Urbain, avec ses nombreux partenaires, proposent des solutions concrètes pour le développement de milieux de vie de qualité au bénéfice de la collectivité.*

## Détails du poste

- Entrée en poste : octobre 2024
- Poste à 5 ou 4 jours par semaine au choix (7,5h par jour soit 37,5h ou 30h par semaine)
- Localisation : Ateliers de Transition Socio-Écologique (ATSE) situé au 6450 Christophe-Colomb à Montréal et 2 jours de télétravail par semaine
- Vacances : 5 semaines par an dès la première année
- Congés de maladie : 5 jours par an (2 jours par an de plus par enfant)
- Fériés généreux (exemple: 2 journées offertes entre Noël et jour de l'an)

- Allocation de mieux-être flexible et personnalisée [Tedy](#)

## Comment postuler?

Dépose ta candidature par courriel à [info@villageurbain.org](mailto:info@villageurbain.org) en nous y décrivant qui tu es et pourquoi tu veux travailler avec nous et en y joignant ton **CV**.

*Nous avons déjà hâte de te rencontrer!*

## Qui sommes-nous?

Village Urbain a été fondée par Estelle Le Roux Joky et Pascal Huynh. Il s'agit d'une organisation à but non lucratif (OBNL) dédiée au développement de cohabitats au Québec.

Notre mission est de développer et promouvoir des cohabitats intergénérationnels au Québec et de rendre ce mode de vie accessible au plus grand nombre. Le cohabitat consiste en un ensemble de logements privatifs complets, avec leur propre cuisine et salle de bain, mais où tous les résidents ont accès à une maison commune. Cette maison commune est au cœur du cohabitat : une grande cuisine pour partager des repas ensemble, une salle polyvalente pour des activités et des formations, une chambre d'invité(e) pour recevoir famille, amis et éviter d'avoir une chambre inutilisée toute l'année, une buanderie pour échanger pendant que le linge se lave, et même des toits terrasses.

Le cohabitat implique non seulement le partage d'espaces, mais aussi de moments, d'expériences, de compétences et de soutien mutuel. Village Urbain répond à plusieurs enjeux sociétaux comme la crise du logement et l'isolement social en proposant un modèle d'habitation centrée sur le collectif. C'est ce beau modèle que Village Urbain développe et promeut avec toute son équipe, animée par ce défi passionnant!

