



## **Accélérer. Professionnaliser. Autonomiser.**

### Panier de services mutualisés

Tous les services offerts par l'équipe ACHAT à ses membres s'appuient sur les meilleures expertises du secteur de l'immobilier collectif; colligées grâce à la posture transversale conférée à l'alliance dans sa mission fondatrice. La démarche est rendue possible grâce à la confiance et l'engagement des membres les uns envers les autres. Rien n'est improvisé ni complètement réinventé; l'ACHAT est un liant entre vos entreprises collectives, un véhicule de transfert de connaissances. L'innovation sociale réside parfois simplement dans la capacité opérationnelle de mettre à l'échelle des solutions déjà existantes en phase avec nos valeurs et objectifs communs : environnement, abordabilité, solidarité sociale, volume de production.

### Trois axes principaux

- Parcours Élan - croissance organisationnelle et professionnalisation
- Parcours Élan - fusion / consolidation / redressement / relève
- Projet CÔTÉ Habitat - transition socio-écologique

### Axe 1 - Parcours Élan- croissance organisationnelle et professionnalisation

- Services-conseils - portrait et analyse organisationnelle
- Accompagnement - rédaction et adoption de plan DO
- Accès à des capitaux de développement organisationnel
- Accompagnement gestion du changement mise en oeuvre du plan DO

### Gestion immobilière durable (engagement parcours Élan obligatoire)

- Tarifs groupés, achat de matériel
- Conseils et outils de technologies de l'information
- Formations continues de professionnels de l'immobilier collectif
- Service de révision des processus d'affaires
- Incubation, veille et mise à l'échelle d'innovations sectorielles

### Développement immobilier agile (engagement parcours Élan obligatoire)

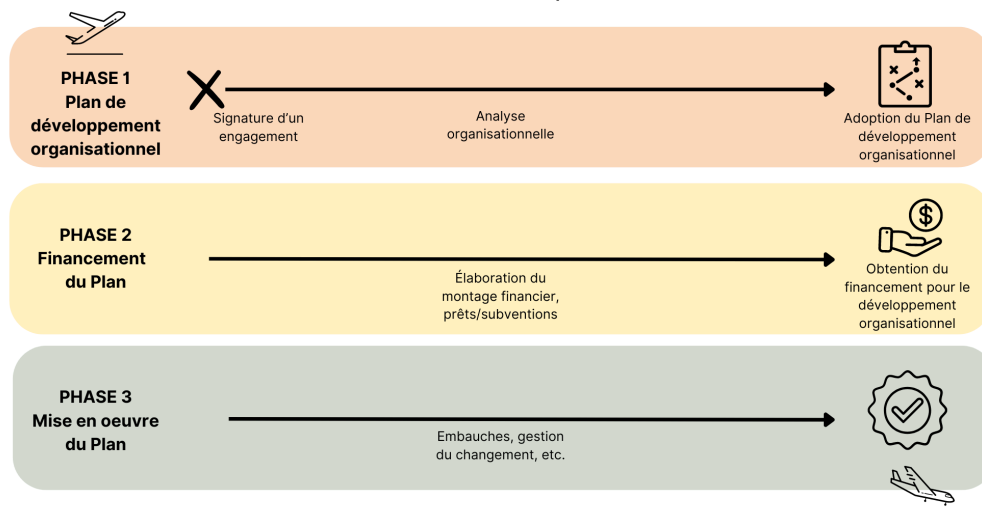
- Capitaux et autres leviers de financement
- Opportunités mutualisées - pipeline de projets



- Accompagnement analyse d'opportunités
- Accompagnement rénovations et entretien - optimisations écologiques
- Accompagnement pour acquisition simple (achat-réno)
- Accompagnement pour construction neuve

## ÉLAN ACHAT

Parcours d'accélération de la professionnalisation



### Axe 2 - Parcours Élan - fusion / consolidation / redressement / relève

- Analyse des besoins et identification d'une structure cible
- Maillage avec organismes compatibles
- Accompagnement des conseils d'administration
- Mise en place de la nouvelle structure juridique

### Axe 3 - Projet CÔTÉ Habitat - transition socio-écologique

- Améliorations énergétiques
- Gestion des matières résiduelles
- Mobilité durable et active
- Verdissement
- Participation citoyenne



## Offre de base à tous les membres

### Communautés de pratique professionnelles

- Journées de travail en communauté de pratique élargie - Rendez-vous des Allié.e.s
- Communauté de pratique en gestion immobilière
- Communauté de pratique en développement immobilier
- Communauté de pratique en droit
- Communauté de pratique en mobilisation citoyenne
- Déjeuner des présidents de conseils d'administration - à venir

### Visibilité, réputation, communications

- Revue de presse hebdomadaire en habitation
- Visibilité dans les outils de communication et représentations de l'ACHAT
- Veille sur les différentes consultations publiques en habitation
- Accompagnement - relations publiques et gouvernementales
- Accompagnement - relations de presse
- Accompagnement - communications
- Accompagnement - gestion de crise

## Devenir membre

L'ACHAT est le seul regroupement québécois d'habitation à but non lucratif ouvert aux différents modes de tenures (OBNL, coopératives, offices municipaux, sociétés parapubliques, fiducies foncières)

### Formulaire de membership annuel 2025 [en ligne](#)

- Membre actif propriétaire-développeur de 500 unités et plus - 5000\$
- Membre actif propriétaire-développeur de 499 unités et moins - 2500\$
- Membre associé développeur d'habitations à but non lucratif - 1000\$
- Membre sympathisant - 500\$